



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДТЕХЕКСПЕРТИЗА»)

вул. Євгена Коновальця, буд. 44, літ. Б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 55 33, (+380 44) 285-55-82, (+380 44) 285-55-83
e-mail: ukrbudtehexpert@gmail.com

ОДЕССКИЙ ФИЛИАЛ ООО «УКРСТРОЙТЕХЭКСПЕРТИЗА»
ул. Армейская, 18А, оф. 410, г. Одесса, 65058
тел.: +38 (067) 242-31-08



г. Одесса

18 августа 2017 г. № 7-087-17-ЕП/ОО

ЭКСПЕРТНЫЙ ОТЧЁТ

по рассмотрению проектной документации по проекту :
«Семизэтажный трехсекционный многоквартирный жилой дом
с цокольным и техническим этажами по адресу:
Одесская область, Овидиопольский район,пгт. Великодолинское,
ул. Мариинская, 9 (корректировка).»

Стадия проектирования - *II (проект)*

Класс последствий (ответственности) объекта строительства – *СС2*

Заказчик строительства – *ОК «Мариинский»*

Генеральный проектировщик – *ФЛП «Яковлева Д.С.»*

По результатам рассмотрения проектной документации и снятия замечаний установлено, что указанная документация разработана в соответствии с исходными данными на проектирование с соблюдением требований к прочности, надежности и долговечности объекта строительства, его эксплуатационной безопасности и инженерного обеспечения, в том числе по доступности лиц с ограниченными физическими возможностями и других маломобильных групп населения; санитарного и эпидемиологического благополучия населения; охраны труда; экологии; пожарной безопасности; техногенной безопасности; энергосбережения и может быть утверждена в установленном порядке с такими технико-экономическими показателями:

Показатели	Единица измерения	Количество, в том числе		
		всего	3-х секционный многоквартирный жилой дом	трансформаторная подстанция
Характер строительства		Новое строительство		

(продолжение см. на обороте)

Площадь участка в условных границах проектирования	га	0,7883	-	-
Площадь застройки	м ²	2146,40	2092,40	54,0
Степень огнестойкости	II степень огнестойкости			
Этажность	этаж	-	7	1
Общее количество квартир, в том числе:	шт.	-	182	-
1-комнатных	шт.	-	112	-
2-комнатных	шт.	-	63	-
3-комнатных	шт.	-	7	-
Общая площадь здания, в том числе :	м ²	-	12 662,21	45,86
-общая площадь квартир	м ²	-	8 798,34	-
- площадь помещений общего пользования	м ²	-	1 264,20	-
- площадь встроенных нежилых помещений	м ²	-	1 179,52	-
- площадь технических помещений	м ²	-	1 420,15	-
Строительный объём, в т. ч.	м ³	-	49479,55	307,81
выше 0,000	м ³	-	43711,19	267,80
ниже 0,000	м ³	-	5 768,37	40,01
Показатели энергоэффективности - годовая потребность:				
- в электроэнергии	кВт/год	-	1 419581,00	
- в воде	м ³ /год	-	47 146,33	
- водоотведение стоков	м ³ /год	-	46 821,33	
- в газе	м ³ /год	-	582 670,00	

Обязательное приложение к экспертному отчёту на 16 страницах.

Главный эксперт проекта
ответственный эксперт:

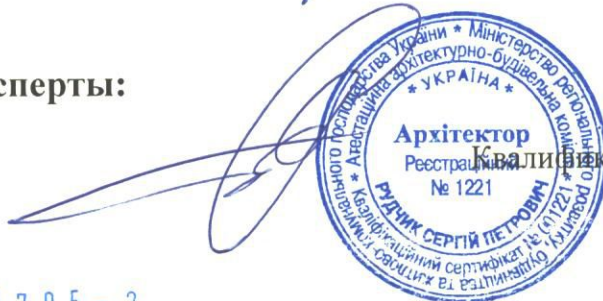


[Handwritten signature of V.I. Griyenko]

В.И. Гриценко

Квалификационный сертификат
Серия АЕ № 001802

Ответственные эксперты:



[Handwritten signature of S.P. Rudchik]

С.П.Рудчик

Квалификационный сертификат
Серия АА № 001221

Серія АА № 0 7 0 5 - 2

(окончание см. на следующей странице)



[Signature]
Е.Л. Гержод
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002757



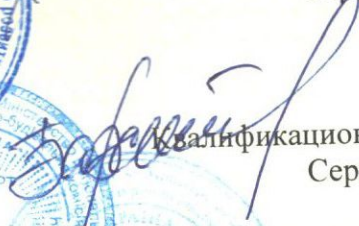
[Signature]
О.А. Чехичина
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002762



[Signature]
Е.В. Цибульська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000744



[Signature]
В.А.Дубовая
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002854



[Signature]
Р.А.Барский
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000378



[Signature]
О.П.Сиренко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000426

